



TRABAJOS REALIZADOS

Somos una empresa creada por dos Arquitectos Técnicos con más de 16 años de experiencia en el sector, dTEC slp está dedicada desde su inicio de actividad, a la Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de obras de construcción como objetivo principal.

Prestaciones básicas

Planificación de la obra y previsión de coste de ejecución

Nos ocupamos de las tareas de la fase preliminar al comienzo de la Obra, desde la estimación del coste de inversión, colaboración y aporte de Soluciones Constructivas y asesoramiento en los contratos entre Promotor/Propiedad y Constructor.

Dirección y supervisión de la construcción y control de coste

- Elaboración previa a la obra de comparativos de presupuestos, con objeto de obtener el mejor precio y la oferta de obra más ventajosa.
- Elaboración de Planning de ejecución y costes.
- Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad de las obras que garanticen la ejecución del proyecto y el cumplimiento de las normativas vigentes.
- Redacción de Informes de Visitas de Obras, desarrollo y estado.
- Control de coste de ejecución y elaboración de certificaciones y liquidación de obra.
- Documentación para el desarrollo de la Seguridad y Salud en la ejecución de Obras. Incluido protocolos cumplimiento COVID-19.

De todas las obras del listado además de la Dirección de Ejecución se ha realizado la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución, a destacar en este sentido la Coordinación de Seguridad y Dirección de Ejecución de las obras de Reformas y Consolidación del Centro Nacional de Medios de Protección (CNMP) e Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo (Insst) de Sevilla.



TRABAJOS REALIZADOS

HOTELES Y APARTAMENTOS TURISTICOS

- Dirección de obras de Hotel 5* Gran Lujo " elEncin golf " en Alcalá de Henares, Madrid.
- Dirección de obras de Hotel 3* Aristoy Tarifa en plaza Calderon de la Barca. Tarifa. Cádiz. (Casco histórico)
- Dirección de obras de Edificio para Apartamentos Turísticos en calle San Gregorio. Sevilla. (Casco histórico)
- Dirección de obras de Edificio para Apartamentos Turísticos en la Calle San Vicente de Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Apartamentos Turísticos en la Calle Fabiola. Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Hotel casco histórico calle Placentines 7. Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Hotel casco histórico calle Gerona 6. Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Hotel casco histórico Plza. Encarnación. Sevilla
- Dirección de obras de Edificio para Hotel casco histórico Calle Cerrajería 29. Sevilla
- Dirección de obras de Edificio para Hotel casco histórico calle Placentines 21. Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Apartamentos Turísticos casco histórico Calle Atienza. Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Hotel casco histórico Calle Amor de Dios. Sevilla.
- Dirección de obras de Edificio para Apartamentos Turísticos casco histórico Alameda de Hércules. Sevilla.
- Colaboración en proyecto de Ejecución y redacción de Mediciones para Hotel 4* (200uds.) en Conil de la Frontera. Cádiz (Grupo Hoteles Barceló).
- Colaboración en Proyecto, redacción de Mediciones y Dirección de Obras para Hotel 4* (70uds.) en Conil de la Frontera (la chanca). Cádiz.
- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de Hotel 4*(62uds) en Av. De la Constitución. Casco Histórico Sevilla.



TRABAJOS REALIZADOS

RESTAURANTES .

- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante Gran Lujo " elEncin golf " en Alcalá de Henares, Madrid.
- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante Club de Golf el Olivar de la Hinojosa, Madrid.
- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante en Centro Deportivo Fitnes-Sport Valle de las Cañas. Pozuelo de Alarcón Madrid
- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante Nomam Hotel Aristoy. Tarifa.
- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante Rio Bravo Texmex Plaza de la Encarnación. Sevilla
- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante Rio Bravo Texmex Centro Comercial Metromar. Sevilla
- Dirección de obras y Redacción de Proyecto de Apertura de Restaurante Shukran Casa Arabe. Madrid
- Dirección de obras de Restaurante Badía en Carrión de los Céspedes. Sevilla
- Dirección de obras de Restaurante Burguer king Gran Plaza. Sevilla
- Dirección de obras de Restaurante Burguer king Utrera. Sevilla
- Dirección de obras de Restaurante Burguer king Area-Sur. Jerez. Cádiz
- Dirección de Obras y Proyecto de Apertura de Restaurante "Burro Canaglia". Sevilla
- Dirección de Obras de Bar Cafetería y terraza Green Café Club de Golf Montequinto. Sevilla
- Dirección de Obras de Restaurante Puerto Delicias. Sevilla.
- Dirección de Obras de Restaurante y Salón de Celebraciones en calle San Pablo. Casco Histórico. Sevilla



TRABAJOS REALIZADOS

INSTALACIONES DEPORTIVAS RECREATIVAS

- Dirección de obras de Casa club, Centro Deportivo y 32 Pistas de pádel exteriores y Edificio de Usos Múltiples en Complejo "Club de Golf El Encin" en Alcalá de Henares, Madrid.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de complejo deportivo con piscina cubierta, SPA, gimnasio y pistas de pádel exteriores en Utrera, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de club de pádel en Lebrija, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Pabellón Polideportivo y pistas exteriores en Utrera, Sevilla.
- Dirección de obras de Parque Deportivo y Piscina Cubierta en Carmona, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Centro Deportivo cubierto con Piscinas cubiertas, SPA y Gimnasio en Alcalá la Real, Jaén.
- Dirección de obras de Complejo Deportivo Municipal con campo de fútbol de césped artificial de Tomares, Sevilla.
- Dirección de obras de Centro SPA en Hotel 5 estrellas, Hilton, Toledo.
- Dirección de obras de Centro SPA en Hotel en Aracena, Huelva.
- Asesoramiento para obras de Centro SPA en albergue para Intur-joven, Jaén.
- Asesoramiento para obras de Centro SPA en Hotel Club Náyade en Los Angeles de San Rafael. Segovia.
- Dirección de Obras de Balneario "SPA" en la C/. Bellver nº 7 de Castellón
- Dirección de obras de Centro SPA en Hotel 5 estrellas Gran Lujo Hacienda La Boticaria en Alcalá de Guadaíra. Sevilla.
- Dirección de obras de Centro SPA Urbano sito en la calle Ponzano, nº37 de Madrid.
- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad de Recalce, Reforma Interior y de Urbanización de complejo deportivo Galisur Sport, Sevilla.



TRABAJOS REALIZADOS

EDIFICIOS DE OFICINAS Y OTROS USOS

- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Comisaría de Policía Nacional de Coria del Rio, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Comisaría de Policía Nacional de Alcalá de Guadaíra, Sevilla
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de La Casa de la Juventud sita en la calle Alcaidía, 4 de Lebrija. Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Edificios de Oficinas y comedor de trabajadores y exposición para Ardo-Findus, en Marcilla, Navarra.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Oficinas y Marquesina de entrada a complejo de edificios para la compañía LYRSA en Aznalcóllar, Sevilla.
- Dirección de obras de Nave para la Cubrición de Residuos para la compañía LYRSA en Alcalá de Guadaíra, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Edificio de Vestuarios y Aparcamiento al aire libre en Aznalcóllar, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de complejo de 15 Naves industriales en Polígono Industrial de Carretera Amarilla, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de adecuación de nave industrial para Cash Badía, Carrión de los Céspedes, Huelva.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Edificio de Viviendas, garaje y Tienda Cash Badia Tomares.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de ampliación de sede de Cash Badía en Valencina de la Concepción, Sevilla.
- Dirección de obras de Reforma de Unidad de Quirófanos del Hospital Virgen del Rocio de Sevilla.
- Control de ejecución de instalaciones de Climatización y Entalpía del Orquidario de Estepona. Málaga.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Reforma y Ampliación de Clínica Dental en Los Remedios, Sevilla.
- Dirección de obras y Coordinación de Seguridad de Clínica Dental en Los Remedios, Sevilla.



TRABAJOS REALIZADOS

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y OBRA NUEVA. INTERVENCIONES EN CASCO HISTORICO.

- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad de Reforma y Nueva planta de Edificio de 14 Viviendas y Garajes sito en la calle San Pedro Mártir, 18 de Sevilla.
- Dirección de Obras de Nueva Planta de Edificio de 6 Viviendas en la calle Hernando Colón, 22-24-26 de Sevilla.
- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad de Edificio de Nueva Planta de 16 viviendas y Garaje en Gelves, Sevilla.
- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad de Obras de ampliación de Tienda de Badía y Construcción de edificio de nueva planta de 7 viviendas con garaje en Tomares, Sevilla.
- Dirección de Obras de Rehabilitación de Edificio y Reforma de 3 viviendas de gran lujo sitas en C/ Jorge Juan, Madrid.
- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad de Rehabilitación de Edificio de 6 viviendas en C/ Sales y Ferrer, Sevilla.
- Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad de Reforma de Rehabilitación de Edificio de viviendas en C/ San Fernando nº 3, Sevilla.
- Dirección de Obras de instalación de ascensor en Edificio de Viviendas sito en la calle Perla nº4 de Sevilla.
- Dirección de Obras de Rehabilitación de Edificios de Viviendas y local comercial sito en la calle Francos, 11-13 de Sevilla.
- Dirección de obras de Reforma de vivienda en calle Carlos cañal, 5. Sevilla.
- Dirección de obras de Reforma de vivienda en Plaza cuba, 1. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Palacio Malaver. Sevilla.
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Marcos Sancho. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Alberto Lista. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas Plaza de la Encarnación. Sevilla
- Dirección de obras de Reformas de Vivienda calle Imagen. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Placentines. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Castilla. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Enladrillada. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Tejedores. Utrera. Sevilla



TRABAJOS REALIZADOS

- Dirección de obras de Chalet C/Lumbreras. Umbrete. Sevilla
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Darsena. Sevilla.
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Amor de Dios. Sevilla.
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Porvenir. Sevilla.
- Dirección de obras de Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Dª Berenguela. Sevilla.
- Asesoramiento en Rehabilitación de Vivienda en Casco Histórico Córdoba



TRABAJOS REALIZADOS

REDACCIÓN DE INFORMES PERICIALES Y VALORACIONES DE DAÑOS.

- Redacción de Informe y Dictamen, sobre patologías y valoración de obra ejecutada de SPA Gran Lujo Hacienda La Boticaria.
- Redacción de Informe y Dictamen, sobre Valoración y Contra-informe de SPA en Hotel 5* Aguas de Ibiza.
- Redacción de Informe y Dictamen, sobre patologías y valoración de vivienda unifamiliar en calle Inocente nº 1. Sevilla.
- Redacción de Informe y Dictamen, sobre patologías y ejecución de sentencia para recurso de ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras en la calle Porvenir, 7. Sevilla.
- Redacción de informe y Dictamen, de patologías y valoración de daños de edificio de viviendas en la calle Valle. Sevilla.
- Redacción de informe y Dictamen, de patologías y valoración de daños de vivienda en la calle Melchor Gallego. Sevilla.
- Informe de valoración y Dictamen, de daños de Cafetería Restaurante en Pilas. Sevilla.
- Redacción de informe y Dictamen, de patologías y valoración de daños de edificio de viviendas en la calle Pastor y Landero 5. Sevilla.
- Informe y Dictamen, de patología y valoración de daños, de vivienda en calle Virgen de la Cinta 6. Sevilla.
- Informe y Dictamen, de Patología y valoración de daños, de casa chalet en calle San Lorenzo,9. Chiclana de la Frontera. Cádiz.
- Informe y Dictamen, de Patología y valoración de daños, de viviendas entre medianeras nº 7, 11 y 13 de la calle Francos de Sevilla.
- Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Pistas de Atletismo Isla de la Cartuja. Sevilla
- Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Centro Deportivo Los Mares. Sevilla.
- Informe y Dictamen, de Colocación y comportamiento mecánico de Papel Vinilico en Hotel Madrid.
- Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Centro Deportivo y Piscinas Cubiertas en Loja. Granada
- Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Centro Deportivo Los Mares. Sevilla.