



Somos una empresa con más de 15 años de experiencia en el sector de la edificación, dTECslp está dedicada desde su inicio de actividad, a dar soporte técnico a los estudios de arquitectura, a través de la Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de obras de construcción como objeto principal.

Prestaciones básicas

Planificación de la obra y previsión de coste de ejecución

Nos ocupamos de las tareas de la fase preliminar al comienzo de la Obra, desde la estimación del coste de inversión, colaboración y aporte de Soluciones Constructivas y asesoramiento en los contratos entre Promotor/Propiedad y Constructor.

Dirección y supervisión de la construcción y control de coste

- Elaboración previa a la obra de comparativos de presupuestos, con objeto de obtener el mejor precio y la oferta de obra más ventajosa.
- Elaboración de Planning de ejecución y costes.
- Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad de las obras que garanticen la ejecución del proyecto y el cumplimiento de las normativas vigentes.
- Redacción de Informes de Visitas de Obras, desarrollo y estado.
- Control de coste de ejecución y elaboración de certificaciones y liquidación de obra.
- Documentación para el desarrollo de la Seguridad y Salud en la ejecución de Obras. Incluido protocolos cumplimiento COVID-19.
- De todas las obras del listado además de la Dirección de Ejecución se ha realizado la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución, a destacar en este sentido la Coordinación de Seguridad y Dirección de Ejecución de las obras de Reformas y Consolidación del Centro Nacional de Medios de Protección (CNMP) e Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo (Insst) de Sevilla.



HOTELES Y APARTAMENTOS TURISTICOS

Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud

- ▶ Hotel 5* Gran Lujo (40uds) " elEncin golf " en Alcalá de Henares, Madrid.
- ▶ Hotel 3* (16uds) Aristoy Tarifa en plaza Calderon de la Barca. Tarifa. Cádiz. (Casco histórico)
- ▶ Edificio para Apartamentos Turísticos (12uds) en calle San Gregorio. Sevilla. (Casco histórico)
- ▶ Edificio para Apartamentos Turísticos (9uds) en la Calle San Vicente de Sevilla.
- ▶ Edificio para Apartamentos Turísticos (6uds) en la Calle Fabiola. Sevilla.
- ▶ Edificio para Hotel (4uds) casco histórico calle Placentines 7. Sevilla.
- ▶ Edificio para Hotel (12uds) casco histórico calle Gerona 6. Sevilla.
- ▶ Edificio para Hotel (6uds) casco histórico Plza. Encarnación. Sevilla
- ▶ Edificio para Hotel (19uds) casco histórico Calle Cerrajería 29. Sevilla
- ▶ Edificio para Hotel (7uds) casco histórico calle Placentines 21. Sevilla.
- ▶ Edificio para Apartamentos Turísticos (7uds) casco histórico Calle Atienza. Sevilla.
- ▶ Edificio para Hotel (4uds) casco histórico Calle Amor de Dios. Sevilla.
- ▶ Edificio para Apartamentos Turísticos (8uds) casco histórico Alameda de Hércules. Sevilla.
- ▶ Colaboración en proyecto de Ejecución y redacción de Mediciones para Hotel 4* (200uds.) en Conil de la Frontera. Cádiz (Grupo Hoteles Barceló).
- ▶ Hotel 4* (50uds.) en Conil de la Frontera (la chanca). Cádiz.
- ▶ Hotel Apartamentos (10uds.) en Conil de la Frontera (la chanca). Cádiz.
- ▶ Hotel Apartamentos (7uds.) en Conil de la Frontera (la chanca). Cádiz.
- ▶ Hotel 4*(62uds) en Av. De la Constitución. Casco Histórico Sevilla.
- ▶ Hotel 2*(21uds) en Calle Sierpes. Casco Histórico Sevilla.
- ▶ Hotel Lobby 5* Gran Lujo (21uds). Casco Histórico Sevilla. Hotel Lobby 5* Gran Lujo (21uds). Casco Histórico Sevilla.
- ▶ Hotel 4* (29uds) en calle San Pablo. Casco Histórico. Sevilla
- ▶ Hotel Apartamentos (7uds) Calle ensenada. Sevilla.



RESTAURANTES & OCIO .

Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud

- ▶ Restaurante Gran Lujo " elEncin golf " en Alcalá de Henares, Madrid.
- ▶ Restaurante Club de Golf el Olivar de la Hinojosa, Madrid.
- ▶ Restaurante en Centro Deportivo Fitness-Sport Valle de las Cañas. Pozuelo de Alarcón Madrid
- ▶ Restaurante Nomam Hotel Aristoy. Tarifa.
- ▶ Restaurante Rio Bravo Texmex Plaza de la Encarnación. Sevilla
- ▶ Restaurante Rio Bravo Texmex Centro Comercial Metromar. Sevilla
- ▶ Restaurante Shukran Casa Arabe. Madrid
- ▶ Restaurante Badía en Carrión de los Céspedes. Sevilla
- ▶ Restaurante Burguer king Gran Plaza. Sevilla
- ▶ Restaurante Burguer king Utrera. Sevilla
- ▶ Burguer king Area-Sur. Jerez. Cádiz
- ▶ Restaurante "Burro Canaglia". Sevilla
- ▶ Bar Cafetería y terraza Green Café Club de Golf Montequinto. Sevilla
- ▶ Restaurante Maquiavelo. Puerto Delicias. Sevilla.
- ▶ Restaurante Casa de María. Calle Betis. Sevilla.
- ▶ Sala de Fiestas DADA. Paseo Colón. Casco Histórico. Sevilla.
- ▶ Sala de conciertos Fun Club. Alameda de Hércules Sevilla.
- ▶ Restaurante Bacho. Calle Reyes Católicos. Sevilla. Casco Histórico.



INSTALACIONES DEPORTIVAS RECREATIVAS

Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud

- ▶ Complejo deportivo Casa club, Centro Deportivo, 32 Pistas de pádel y Edificio de Usos Múltiples en Complejo "Club de Golf El Encin" en Alcalá de Henares, Madrid.
- ▶ Complejo deportivo con piscina cubierta, SPA, gimnasio y pistas de pádel exteriores en Utrera, Sevilla.
- ▶ Club de pádel en Lebrija, Sevilla.
- ▶ Pabellón Polideportivo y pistas exteriores en Utrera, Sevilla.
- ▶ Parque Deportivo y Piscina Cubierta en Carmona, Sevilla.
- ▶ Centro Deportivo cubierto con Piscinas cubiertas, SPA y Gimnasio en Alcalá la Real, Jaén.
- ▶ Complejo Deportivo Municipal con campo de fútbol de césped artificial de Tomares, Sevilla.
- ▶ Centro SPA en Hotel 5 estrellas, Hilton, Toledo.
- ▶ Centro SPA en Hotel en Aracena, Huelva.
- ▶ Centro SPA en albergue para Intur-joven, Jaén.
- ▶ Centro SPA en Hotel Club Náyade en Los Angeles de San Rafael. Segovia.
- ▶ Balneario "SPA" en la C/. Bellver nº 7 de Castellón
- ▶ Centro SPA en Hotel 5 estrellas Gran Lujo Hacienda La Boticaria en Alcalá de Guadaíra. Sevilla.
- ▶ Centro SPA Urbano sito en la calle Ponzano, nº37 de Madrid.
- ▶ Recalce, Reforma Interior y de Urbanización de complejo deportivo Galisur Sport, Sevilla.



EDIFICIOS DE OFICINAS Y OTROS USOS

Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud

- ▶ Comisaría de Policía Nacional de Coria del Rio, Sevilla.
- ▶ Comisaría de Policía Nacional de Alcalá de Guadaira, Sevilla
- ▶ Casa de la Juventud sita en la calle Alcaidía, 4 de Lebrija. Sevilla.
- ▶ Edificios de Oficinas y comedor de trabajadores y exposición para Ardo-Findus, en Marcilla, Navarra.
- ▶ Oficinas y Marquesina de entrada a complejo de edificios para la compañía LYRSA en Aznalcóllar, Sevilla.
- ▶ Nave para la Cubrición de Residuos para la compañía LYRSA en Alcalá de Guadaíra, Sevilla.
- ▶ Edificio de Vestuarios y Aparcamiento al aire libre en Aznalcóllar, Sevilla.
- ▶ Complejo de 15 Naves industriales en Polígono Industrial de Carretera Amarilla, Sevilla.
- ▶ Adecuación de nave industrial para Cash Badía, Carrión de los Céspedes, Huelva.
- ▶ Edificio de Viviendas, garaje y Tienda Cash Badia Tomares.
- ▶ Ampliación de sede de Cash Badía en Valencina de la Concepción, Sevilla.
- ▶ Reforma de Unidad de Quirófanos del Hospital Virgen del Rocío de Sevilla.
- ▶ Instalaciones de Climatización y Entalpía del Orquidiario de Estepona. Málaga.
- ▶ Reforma y Ampliación de Clínica Dental en Los Remedios, Sevilla.
- ▶ Clínica Dental en Los Remedios, Sevilla.
- ▶ Reforma y Equipamiento de salas de Arritmias en Hospital Virgen del Rocío. Sevilla



REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y OBRA NUEVA. INTERVENCIONES EN CASCO HISTORICO.

Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud

- ▶ Reforma y Nueva planta de Edificio de 14 Viviendas y Garajes sito en la calle San Pedro Mártir, 18 de Sevilla.
- ▶ Edificio de 6 Viviendas en la calle Hernando Colón, 22-24-26 de Sevilla.
- ▶ Edificio de Nueva Planta de 16 viviendas y Garaje en Gelves, Sevilla.
- ▶ Obras de ampliación de Tienda de Badía y Construcción de edificio de nueva planta de 7 viviendas con garaje en Tomares, Sevilla.
- ▶ Rehabilitación de Edificio y Reforma de 3 viviendas de gran lujo sitas en C/ Jorge Juan, Madrid.
- ▶ Rehabilitación de Edificio de 6 viviendas en C/ Sales y Ferrer, Sevilla.
- ▶ Reforma de Rehabilitación de Edificio de viviendas en C/ San Fernando nº 3, Sevilla.
- ▶ Implantación de ascensor en Edificio de Viviendas sito en la calle Perla nº4 de Sevilla.
- ▶ Rehabilitación de Edificios de Viviendas y local comercial sito en la calle Francos, de Sevilla.
- ▶ Reforma de vivienda en calle Carlos cañal, 5. Sevilla.
- ▶ Reforma de vivienda en Plaza cuba, 1. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Palacio Malaver. Sevilla.
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Marcos Sancho. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Alberto Lista. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas Plaza de la Encarnación. Sevilla
- ▶ Reformas de Vivienda calle Imagen. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Edificio de Viviendas calle Placentines. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Castilla. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Enladrillada. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Tejedores. Utrera. Sevilla
- ▶ Chalet C/Lumbreras. Utrere. Sevilla
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Darsena. Sevilla.
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Amor de Dios. Sevilla.
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Porvenir. Sevilla.
- ▶ Rehabilitación y Reformas de Vivienda C/Dª Berenguela. Sevilla.
- ▶ Vivienda Chalet en urb. Cantera Blanca. Sevilla
- ▶ Reforma de edificio para vivienda en calle Gloria. Sevilla.



REDACCIÓN DE INFORMES PERICIALES Y VALORACIONES DE DAÑOS.

- ▶ Redacción de Informe y Dictamen, sobre patologías y valoración de obra ejecutada de SPA Gran Lujo Hacienda La Boticaria.
- ▶ Redacción de Informe y Dictamen, sobre Valoración y Contra-informe de SPA en Hotel 5* Aguas de Ibiza.
- ▶ Redacción de Informe y Dictamen, sobre patologías y valoración de vivienda unifamiliar en calle Inocente nº 1. Sevilla.
- ▶ Redacción de Informe y Dictamen, sobre patologías y ejecución de sentencia para recurso de ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras en la calle Porvenir, 7. Sevilla.
- ▶ Redacción de informe y Dictamen, de patologías y valoración de daños de edificio de viviendas en la calle Valle. Sevilla.
- ▶ Redacción de informe y Dictamen, de patologías y valoración de daños de vivienda en la calle Melchor Gallego. Sevilla.
- ▶ Informe de valoración y Dictamen, de daños de Cafetería Restaurante en Pilas. Sevilla.
- ▶ Redacción de informe y Dictamen, de patologías y valoración de daños de edificio de viviendas en la calle Pastor y Landero 5. Sevilla.
- ▶ Informe y Dictamen, de patología y valoración de daños, de vivienda en calle Virgen de la Cinta 6. Sevilla.
- ▶ Informe y Dictamen, de Patología y valoración de daños, de casa chalet en calle San Lorenzo,9. Chiclana de la Frontera. Cádiz.
- ▶ Informe y Dictamen, de Patología y valoración de daños, de viviendas entre medianeras nº 7, 11 y 13 de la calle Francos de Sevilla.
- ▶ Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Pistas de Atletismo Isla de la Cartuja. Sevilla
- ▶ Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Centro Deportivo Los Mares. Sevilla.
- ▶ Informe y Dictamen, de Colocación y comportamiento mecánico de Papel Vinilico en Hotel Madrid.
- ▶ Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Centro Deportivo y Piscinas Cubiertas en Loja. Granada
- ▶ Informe y Dictamen, de Valoración de Liquidación de Obras, de Reformas Hospital Macarena. Sevilla.